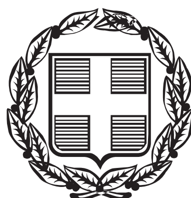


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 282**

7 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/64234/30651/4321/2178 (1)

Κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του Αγίου Αντωνίου, νήσου Αίγινας, Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.06.2013), «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 - Ίδρυση Υπουργείου... και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 119 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβερνήσεως, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/Α/13-06-2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β΄/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

7. Το υπ' αριθμ. 42189/6243/162/19.04.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου της Γ.Γ. Πολιτισμού του ΥΠΑΙΘΠΑ.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 7/19.03.2013 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής του Αγίου Αντωνίου, νήσου Αίγινας, Δήμου Αίγινας, Περιφέρειας Αττικής, για την αποτελεσματικότερη προστασία των μνημείων της περιοχής, και συγκεκριμένα του σωζόμενου σε μεγάλο μήκος (690μ.) τείχους και των οικιστικών καταλοίπων προϊστορικών χρόνων, του μεταβυζαντινού ναΰδρίου του Αγίου Αντωνίου, καθώς και για τη διαφύλαξη της ιστορικής φυσιογνωμίας του χώρου, ο οποίος παραμένει μέχρι σήμερα αλώβητος από ανθρώπινες επεμβάσεις.

Τα συγκεκριμένα όρια σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1/5000 και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3... 41, 42, ακτογραμμή, 1.

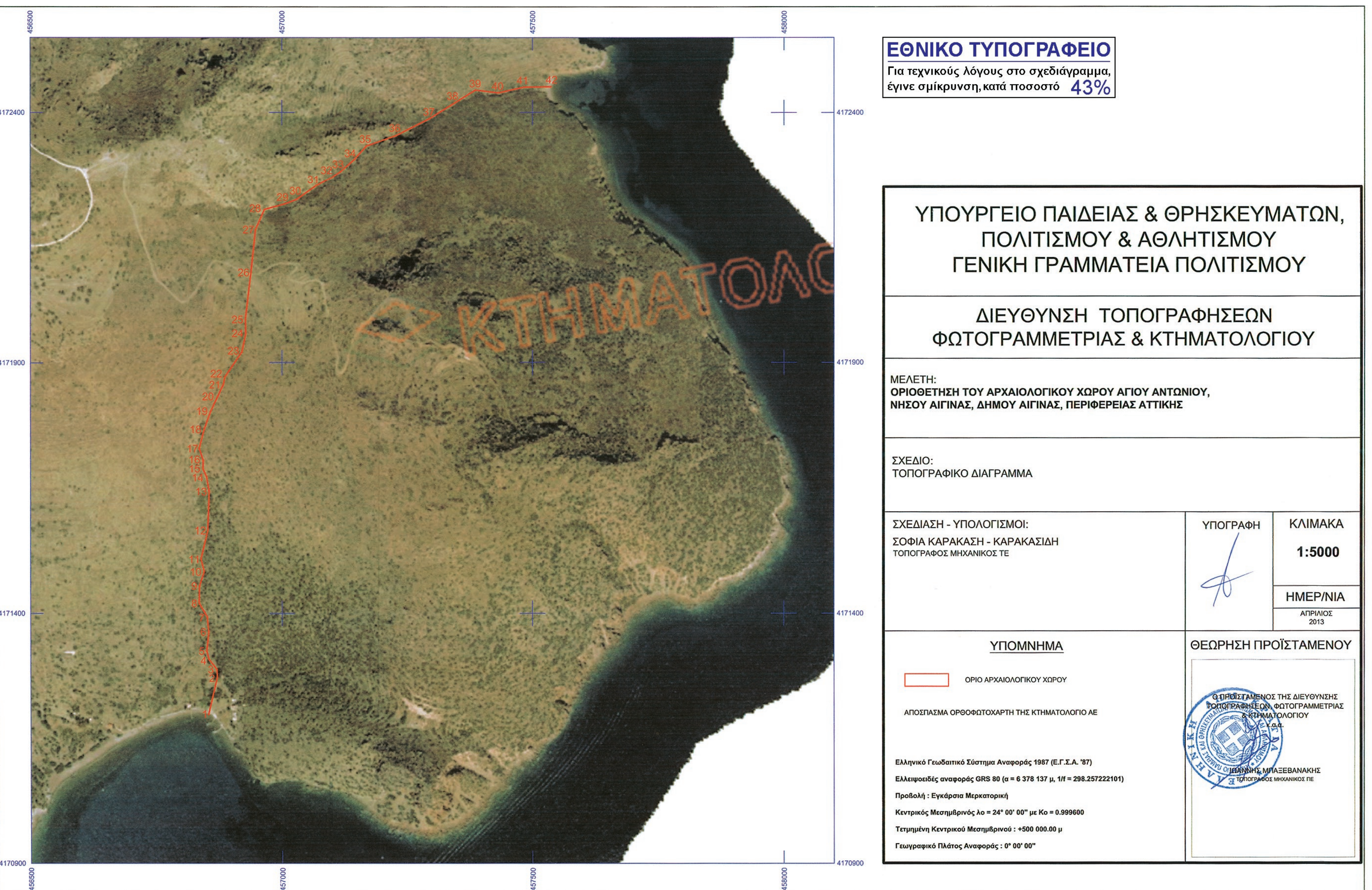
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
456500
457000
457500
458000
4172400
4171900
4171400
4170900

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ			
ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ			
ΚΣΤ' ΕΠΚΑ - 1η ΕΒΑ			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456854.919	4171198.706
2	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456871.499	4171272.560
3	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456870.669	4171288.501
4	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456854.833	4171308.273
5	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456850.668	4171325.665
6	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456854.731	4171362.834
7	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456851.728	4171393.551
8	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456835.815	4171421.184
9	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456836.522	4171455.079
10	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456845.708	4171484.031
11	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456839.527	4171509.541
12	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456853.129	4171566.209
13	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456855.795	4171643.656
14	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456850.834	4171672.509
15	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456843.591	4171688.574
16	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456844.121	4171705.874
17	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456835.994	4171729.354
18	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456845.702	4171766.890
19	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456858.951	4171803.256
20	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456872.380	4171832.298
21	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456883.863	4171856.483
22	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456887.043	4171871.841
23	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456921.153	4171921.516
24	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456928.757	4171958.856
25	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456927.873	4171986.925
26	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456938.839	4172079.879
27	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456947.714	4172164.608
28	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456965.505	4172205.568
29	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457005.982	4172216.817
30	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457029.529	4172225.706
31	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457068.251	4172253.246
32	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457099.456	4172269.607
33	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457116.903	4172281.344
34	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457144.231	4172305.565
35	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457168.777	4172333.158
36	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457228.745	4172353.784
37	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457294.850	4172387.510
38	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457346.532	4172419.657
39	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457386.697	4172445.021
40	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457431.986	4172439.516
41	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457482.471	4172450.943
42	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	457537.419	4172451.501
ακτογραμμή			
1	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ	456854.919	4171198.706

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Αρχ\κός χώρος Αγ. Αντωνίου Αίγινας, ΚΣΤ' ΕΠΚΑ

Αριθμ. 2951 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δώδεκα (12) κτηρίων που βρίσκονται επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Νερέτης, Μ. Αλεξάνδρου, Μ. Αλεξάνδρου και Ναούσης και Λ. Αβέρωφ, εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του άρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ υπέρ της διατήρησης των εν λόγω κτηρίων στην με αρ. 74η πράξη της (10ο πρακτικό) στη συνεδρίαση της στις 3.10.2011, που αποστάλθηκε με το με αριθμ. 3479/17.10.11 (ΓΓΜΘ 3371/21-10-11) έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου Φλώρινας.

3. Την από 30-4-12 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης για χαρακτηρισμό των εν λόγω κτηρίων.

4. Τα με αριθμ. 16607/17-5-12 (ΓΓΜΘ 1611/22-5-12) και 26288/26-6-12 (ΥΜΑΘ 2089/6-7-12) έγγραφα του Δήμου Φλώρινας που αφορούν αποστολή των αποδεικτικών τοιχοκόλλησης και καθαίρεσης αντίστοιχα.

5. Το με αριθμ. 2019/6-7-12 (ΥΜΑΘ 2141/11-7-12) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας που αφορά αποστολή δημοσίευσης πρόσκλησης προς τους ενδιαφερόμενους σε δύο τοπικές εφημερίδες, στις 29-5-12.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την από την τοιχοκόλληση της αιτιολογικής έκθεσης στο Δήμο Φλώρινας και δημοσίευσης σχετικής.

3. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 79 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 81) (Κτήριο Β) φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Καροζή (σύμφωνα με την με αρ. 114 καρτέλα της ΕΠΑ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί κτίσμα της εποχής του μεσοπολέμου με πολλά αξιόλογα στοιχεία της «παραδοσιακής» αρχιτεκτονικής του κλασικισμού με εκλεκτικιστικά χαρακτηριστικά, που παραπέμπουν σε μία τοπικού χαρακτήρα αρχιτεκτονική με ενδιαφέρουσες επιρροές των ευρωπαϊκών ρευμάτων.

γ) Αποτελεί παλιά κατοικία - καταστήματα, σημαντικό στοιχείο διάσωσης του παραδοσιακού ιστού και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής, που μαρτυρά την οικονομική και κοινωνική δομή της εποχής και συμβάλλει στην διατήρηση της ιστορίας και παράδοσης της πόλης.

δ) Είναι μέρος ενός συνόλου κτηρίων σε σειρά που αντιπροσωπεύουν το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας του μεσοπολέμου, το οποίο διατηρεί μέχρι σήμερα την παραδοσιακή του ατμόσφαιρα και την ιστορική του συνέχεια.

4. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 83 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 85) (Κτήριο Γ) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κάπτση (σύμφωνα με την με αρ. 113 καρτέλα της ΕΠΑ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Είναι νεοκλασικό κτήριο της εποχής του μεσοπολέμου με διακοσμητικά στοιχεία που το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών.

γ) Αποτελεί ισόγειο κτήριο καταστημάτων, που αντιπροσωπεύει το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας, που συνδέεται με την ιστορική φάση της Φλώρινας στην εποχή του μεσοπολέμου.

δ) Αποτελεί σημαντικό στοιχείο διάσωσης του παραδοσιακού ιστού και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής συμβάλλοντας στην διατήρηση της ιστορίας και της παράδοσης της.

ε) Δημιουργεί μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια με τα υπόλοιπα αξιόλογα κτήρια της περιοχής, καθώς ανήκει σε σύνολο ομοειδών κτηρίων.

5. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου 87 και Ναούσης 3 (πρώην Μεγ. Αλεξάνδρου και Ναούσης 1) (Κτήριο Δ) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αδελφών Καράντζα (σύμφωνα με την με αρ. 96 καρτέλα της ΕΠΑ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για ένα πολύ αξιόλογο νεοκλασικό κτήριο με ιδιαίτερα μορφολογικά χαρακτηριστικά.

β) Αποτελεί κτήριο κατοικίες - καταστήματα (ή ξενοδοχείο- καταστήματα), που αντιπροσωπεύει το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας, που συνδέεται με την ιστορική φάση της Φλώρινας στην εποχή του μεσοπολέμου.

γ) Αποτελεί σημαντικό στοιχείο διάσωσης του παραδοσιακού ιστού και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής συμβάλλοντας στην διατήρηση της ιστορίας και της παράδοσης της.

δ) Δημιουργεί μία ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια με τα υπόλοιπα αξιόλογα κτήρια της περιοχής, καθώς βρίσκεται σε κεντρικό σταυροδρόμι της πόλης και αποτελεί μέρος ενός συνόλου κτηρίων στη σειρά.

ε) Το κτήριο αυτό μαζί με τα υπόλοιπα της σειράς του, καθώς και με τα απέναντι με αυτό κτήρια που είναι το ξενοδοχείο «Διεθνές» επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου 94-96 και Πρεσπών και το κτήριο επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Ναούσης 4 που είναι χαρακτηρισμένα ως έργα τέχνης από το τ. Υπουργείο Πολιτισμού, αποτελούν σημαντικό μέρος της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και της πολεοδομίας της Φλώρινας που πρέπει να διασωθεί και να διαφυλαχθεί.

9. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 81 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 83) (Κτήριο Θ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί κτίσμα της εποχής του μεσοπολέμου με αξιόλογα χαρακτηριστικά του εκλεκτικισμού και νεοκλασικισμού, που παραπέμπουν σε μία τοπικού χαρακτήρα αρχιτεκτονική με ενδιαφέρουσες επιρροές των ευρωπαϊκών ρευμάτων.

γ) Αποτελεί παλιά κατοικία - καταστήματα, σημαντικό στοιχείο διάσωσης του παραδοσιακού ιστού και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής, που μαρτυρά την οικονομική και κοινωνική δομή της εποχής και συμβάλλει στην διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης.

δ) Είναι μέρος ενός συνόλου ομοειδών κτηρίων σε σειρά, ένα ιδιαίτερα αξιόλογο σύνολο κτηρίων, ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, μία οπτική συνέχεια και συνοχή, που αντιπροσωπεύει το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας του μεσοπολέμου.

10. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 89 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 93) (Κτήριο Ι), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί κτίσμα της εποχής του μεσοπολέμου με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά ως παραδοσιακό κτήριο «μαγαζί».

β) Το εν λόγω κτήριο γειτνιάζει με το κτήριο επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου 87 και Ναούσης 3, το οποίο είναι ιδιαίτερα αξιόλογο και δημιουργεί με αυτό μία ενότητα αξιόλογων κτηρίων.

γ) Βρίσκεται σε κεντρικό δρόμο της Φλώρινας, στον ιστορικό τόπο της πόλης, μαρτυρά την οικονομική και κοινωνική δομή της εποχής και συμβάλλει στην διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης.

ε) Είναι μέρος ενός συνόλου ομοειδών κτηρίων σε σειρά, ένα ιδιαίτερα αξιόλογο σύνολο ομοειδών κτηρίων, ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, μία οπτική συνέχεια και συνοχή, που αντιπροσωπεύει το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας του μεσοπολέμου και συντελεί στην οπτική συνέχεια του ιστορικού ιστού και στην διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης.

11. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 89 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 95) (Κτήριο Κ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί κτίσμα της εποχής του μεσοπολέμου ως παραδοσιακό κτήριο «μαγαζί».

Ρ) Βρίσκεται σε κεντρικό δρόμο της Φλώρινας, στον ιστορικό τόπο της πόλης, συντελεί στην οπτική συνέχεια του ιστορικού ιστού και στην διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης.

γ) Είναι μέρος ενός συνόλου ομοειδών κτηρίων σε σειρά, ένα ιδιαίτερα αξιόλογο σύνολο κτηρίων, ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, μία οπτική συνέχεια και συνοχή, που αντιπροσωπεύει το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας.

12. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα κτήρια, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα ή στοιχεία που δεν συνάδουν με τον χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στα εν λόγω κτήρια θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά απομάκρυνση τους και αποκατάσταση των κτηρίων μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

18. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις των διατηρητέων κτηρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

19. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτηρίων, (εκτός απ' όσα αναφέρονται στη με αριθμ. 1714/24-6-11 εγκύκλιο της τ. Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας -Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

20. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

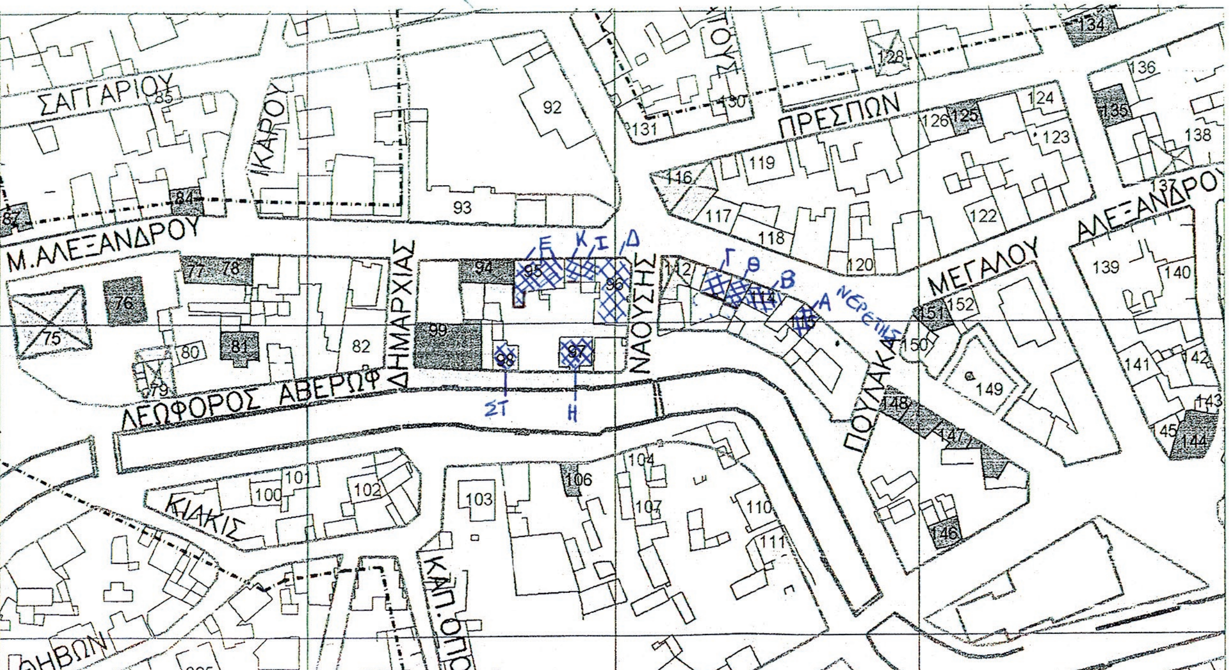
21. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουλίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:2000
συνοδεύει την απόφαση 2951/22-7-13
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,
για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων
που βρίσκονται επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου &
Νερέτης, Μ. Αλεξάνδρου, Μ. Αλεξάνδρου &
Ναούσης και επί της οδού Λ. Αβέρωφ
του Δήμου Φλώρινας
της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησής τους.
Θεσσαλονίκη, 4/7/2013.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ

Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Β' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

Τα διατηρητέα κτήρια είναι τα εξής:

Κτήριο Α: Μ. Αλεξάνδρου γ Νερέτης 17 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου γ Νερέτη γωνία) - αρ. καρτ. 115 της ΕΠΑ
Κτήριο Β: Μ. Αλεξάνδρου 79 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 81) - αρ. καρτ. 114 της ΕΠΑ
Κτήριο Γ: Μ. Αλεξάνδρου 83 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 85) - αρ. καρτ. 113 της ΕΠΑ
Κτήριο Δ: Μ. Αλεξάνδρου 87 γ Ναούσης 3 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου & Ναούσης 1) - αρ. καρτ. 96 της ΕΠΑ
Κτήριο Ε: Μ. Αλεξάνδρου 91 γ 93 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 97, 99, 101 - τρία κτήρια) - αρ. καρτ. 95 της ΕΠΑ
Κτήριο ΣΤ: Λ. Αβέρωφ 20 (πρώην Λ. Αβέρωφ 18) - αρ. καρτ. 98 της ΕΠΑ
Κτήριο Η: Λ. Αβέρωφ 14 (πρώην Λ. Αβέρωφ 12) - αρ. καρτ. 97 της ΕΠΑ
Κτήριο Θ: Μ. Αλεξάνδρου 81 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 83)
Κτήριο Ι: Μ. Αλεξάνδρου 89 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 93)
Κτήριο Κ: Μ. Αλεξάνδρου 89 (πρώην Μ. Αλεξάνδρου 95)

Αριθμ. 2348 (3)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο: «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο 2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης - Ξάνθης, στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 11+000 (850m δυτικά της γέφυρας δυτικού χειμάρρου Αμαξάδων έως είσοδο Ιάσμου)».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010, τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/10 (Φ.Ε.Κ. 235/27-12-2010, τ.Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/16-2-2001, τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την απόφαση Δ12/οικ/7632/16-11-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με την οποία ορίζεται ότι για το οδικό τμήμα του θέματος έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/77.

5. Τους κτηματολογικούς πίνακες και τα κτηματολογικά διαγράμματα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 259/πρακτ. 11/02-07-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

6. Το υπ' αριθμ. 6047/20-10-2008 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. (Τμ. Περ/κου και Χωρ/κου Σχεδ/σμού) της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση για το έργο: «Μελέτη ανακατασκευής της Επαρχιακής οδού Νο 2 από το 5ο χλμ. έως τα όρια νομών Ροδόπης - Ξάνθης» Νομού Ροδόπης».

7. Την αρ. 8483/12-09-2012 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτην/κης Π.Ε. Ροδόπης (Τμήμα: Τοπογραφίας, Εποικισμού - Αναδασμού) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, σύμφωνα με την οποία έχουν πλέον εφαρμοστεί ορθά οι κοινόχρηστες εκτάσεις του Αγροκτήματος Αμαξάδων και η Υπηρεσία δεν προβάλει κάποια ένσταση επί της μελέτης.

8. Την αρ. 13006/27-08-2012 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ροδόπης, σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την κατασκευή του έργου «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο 2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης - Ξάνθης».

9. Την υπ' αριθμ. 1430/23-04-2009 γνωμοδότηση της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχει αντίρρηση για την εκτέλεση των έργων του θέματος.

10. Την υπ' αριθμ. 708/19-05-2009 γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Την από 22-06-2012 ανακοίνωση πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο 2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης - Ξάνθης» στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 11+000 (850m δυτικά της γέφυρας δυτικού χειμάρρου Αμαξάδων έως είσοδο Ιάσμου)», του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

12. Το από 23-06-2012 φύλο της τοπικής εφημερίδας «Παρατηρητής της Θράκης» όπου δημοσιεύθηκε η ανωτέρω ανακοίνωση.

13. Το από 27-06-2012 αποδεικτικό τοιχοκολλήσεως του Δήμου Ιάσμου της παραπάνω ανακοίνωσης.

14. Το υπ' αριθμ. 1441/12-06-2012 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης προς το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ - Δ/νση Τοπογρ/σεων Απαλ/σεων (Δ 12) Τμήμα (γ), με θέμα: «Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την ανακατασκευή της Ε.Ο. Νο 2 στο Υποτμήμα Αμαξάδες - Ίασμος (χ.θ. 0+000 έως 11+000)».

15. Την με αριθμ. 2218/16-10-2012 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης απαλλοτρίωσης.

16. Την υπ' αριθμ. 4340/28-11-2012 απόφαση του Γ. Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για το έργο «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο 2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης -Ξάνθης» στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 11+000 (850m δυτικά της γέφυρας δυτικού χειμάρρου Αμαξάδων έως είσοδο Ιάσμου)» (ΦΕΚ 394/17-12-2012, τ.ΑΑΠ).

17. Το υπ' αριθμ. Δ10Δ1067391/2024ΕΞ2013/17-04-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων/Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας/Τμήμα Δ΄ (Απαλλοτριώσεων).

18. Το υπ' αριθμ. 482/13-05-2013 (Επανάληψη στο ορθό όσον αφορά στον αριθμ. και στην ημερομηνία) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ξάνθης.

19. Το υπ' αριθμ. 1139/06-06-2013 του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

20. Το υπ' αριθμ. 882/10-06-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή του έργου: «Ανακατασκευή Επαρχιακής οδού Νο 2 από 5ο χλμ έως όρια Ν. Ροδόπης - Ξάνθης» στο τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 11+000 (850m δυτικά της γέφυρας δυτικού χειμάρρου Αμαξάδων έως είσοδο Ιάσμου)», έκτασης συνολικού εμβαδού 177,29 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Ξάνθης και εικονίζεται με κλίμακα 1: 1000 στο από Ιανουάριος 2012 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης τα οποία έχει συνάξει ο Κωνσταντίνος Μ. Λάμπης Τοπογράφος Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δ/ντης της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ροδόπης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης Κωνσταντίνος Δερνεκτσής στις 02-07-2012.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ δημοσίου και με εκτιμούμενη δαπάνη 266,00 € και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 031 με κωδικό έργου 2006ΕΠ03100003 και πίστωση έτους 2012 600.000,00 €, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 22 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004